

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА
2018 ГОД**

ПАО "Барановское"

<u>I. Общие сведения</u>	4
<u>II. Учетная политика</u>	5
1. <u>Основа составления</u>	5
2. <u>Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского учета</u>	5
3. <u>Основные элементы учетной политики для целей налогового учета</u>	6
<u>III. Раскрытие существенных показателей</u>	6
1. <u>Основные средства</u>	6
2. <u>Финансовые вложения</u>	6
<u>.2.1. Краткосрочные финансовые вложения</u>	6
3. <u>Запасы</u>	6
4. <u>Дебиторская задолженность</u>	7
4. <u>Денежные средства и денежные эквиваленты</u>	7
6. <u>Капитал и резервы</u>	7
<u>6.1. Уставный капитал</u>	7
<u>6.2. Резервный капитал</u>	8
7. <u>Кредиторская задолженность</u>	8
8. <u>Налоги</u>	8
<u>8.1. Налог на прибыль организации</u>	8
<u>8.2. Прочие налоги и сборы</u>	8
9. <u>Выручка от продаж</u>	8
10. <u>Прочие доходы и прочие расходы</u>	8
11. <u>Прибыль на акцию</u>	9
12. <u>Связанные стороны</u>	9
13. <u>Оценочные обязательства</u>	10
14. <u>События после отчетной даты</u>	10
15. <u>Условные обязательства и активы</u>	10
16. <u>Информация о прекращении деятельности</u>	10
17. <u>Участие в совместной деятельности</u>	10
18. <u>Чистые активы Общества</u>	10

19. <u>Забалансовые счета</u>	11
20. <u>Риски</u>	11

I. Общие сведения

Публичное акционерное общество «Барановское» (далее "Общество") образовано в 1992 г. До 07.07.2015 г. общество называлось Публичное акционерное общество «Ткацкая фабрика «Вперед». Годовым общим собранием акционеров 30.06.2015г было принято решение об изменении наименования.

Основной вид деятельности – сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества. Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2018 г. составила 6 человек (31 декабря 2017г. – 3 чел., 31 декабря 2016 г. – 3 чел.).

Общество зарегистрировано по адресу Московская обл., Воскресенский р-н, с. Барановское, ул. Центральная, д.131

ИНН 5005001543, КПП 500501001, поставлено на учет в Инспекции МНС РФ по г. Воскресенску 26.06.2002 г.

Действующая редакция Устава утверждена годовым общим собранием акционеров ПАО «Барановское» 18.05.2017 г.

В состав Совета директоров Общества входят:

- 1.Романович Дмитрий Владимирович
- 2.Бедретдинов Шамиль Менсурович
- 3.Бочарова Нина Васильевна
- 4.Шунина Ольга Николаевна
- 5.Павлова Мария Алиевна

Общее руководство осуществляет единоличный (Генеральный директор) исполнительный орган Общества Бедретдинов Ш.М.

Ревизор Общества Андропова Лариса Олеговна

Сведения об аудиторе (аудиторах)

Кандидатура аудитора утверждена общим собранием акционеров (Протокол б/н от 02.02.2018 г.).

Определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров Общества. Стоимость аудиторских услуг определяется по договору и плану графиком работы.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АудитКонсалтИнвест». Сокращенное фирменное наименование: ООО «АудитКонсалтИнвест»

Место нахождения: 390000, г. Рязань, ул. Кудрявцева, д.50.

ИНН: 6234060479 ОГРН: 1086234011710

Телефон: (4912) 20-56-02 . Адрес электронной почты: audit_aki@mail.ru

Аудиторская проверка будет осуществляться по итогам 2018 финансового года. Существенных интересов, связывающих должностных лиц аудитора с Обществом не имеется, а также не имеется тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Общества, участие в совместной предпринимательской деятельности), родственных связей. Долей в уставном капитале ПАО «Барановское» не имеет. ПАО «Барановское» не предоставлял аудитору, равно, должностным лицам аудитора, заемных средств. Должностные лица эмитента не являются должностными лицами аудитора. Отсроченных и просроченных платежей за оказанные услуги нет. Должностные лица аудитора не участвуют в какой-либо совместной предпринимательской деятельности с должностными лицами Общества.

II. Учетная политика

В учетную политику Общества в течение 2018 г. изменения не вносились.

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом "О бухгалтерском учете", а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

2. Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского учета.

- Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.
- Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.
- Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом, исходя из сроков полезного использования этих объектов.
- Активы стоимостью до 40 тыс. руб. включительно отражаются в качестве МПЗ на счете 10 «Материалы». Приобретенные книги и иные издания списываются на затраты по мере их отпуска в производство.
- Переоценка основных средств не проводится.
- Общество создает резерв по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной. Сомнительной считается дебиторская задолженность, срок исполнения обязательств которой истек, задолженность не обеспечена никакими гарантиями, отсутствие оплаты в течение предшествовавшего года.
- В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» утв. приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н, а также внесением изменений в Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ с 2011 года Общество формирует оценочное обязательство по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работникам.

3. Основные элементы учетной политики для целей налогового учета.

- В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.- Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

- Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- Общество не создает резервов по сомнительным долгам .
- Общество формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

III. Раскрытие существенных показателей

1. Основные средства

Земельные участки

В 2018 году Общество не проводило операции с приобретением и выбытием земельных участков.

Переоценка основных средств в 2018 году не проводилась.

В течение 2018 года общество не реализовывало основные средства.

Дополнительная информация о наличии и движении основных средств приведена в разделе 2 "Основные средства" Приложений к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 г.

2. Финансовые вложения

Изменений в 2018 не было.

2.1. Краткосрочные финансовые вложения

Займы в 2018 г. не выдавались.

- *Займы выданные (тыс. руб.)*

Вид займов выданных	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Займы организациям	-	-	-
в том числе связанным сторонам	-	-	-

3. Запасы

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на их приобретение, согласно ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 09.06.2001 г. № 44н (в редакции от 25.10.2010 года № 132н). Их величина на конец года составила 0 тыс. рублей (стр. 1210 Бухгалтерского Баланса)

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов в разрезе групп, их видов приведена в разделе 4 "Запасы" Приложений к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Дебиторская задолженность

Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2018 г. составила - 15036 тыс. руб. (стр.1230 гр.4. Бухгалтерского Баланса)

Дополнительная информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена в разделе 5.1 "Наличие и движение дебиторской задолженности" Приложений к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование показателя	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Средства в кассе	-	-	-
Средства на расчетных счетах	394	178	203
Средства на валютных счетах	-	-	-
Средства на специальных счетах в банках	-	-	-
Итого денежные средства	394	178	203
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев)	-	-	-
Иные эквиваленты денежных средств	-	-	-
Итого денежные эквиваленты	-	-	-
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	394	178	203

6. Капитал и резервы

6.1 Уставный капитал

Состав уставного капитала	Общее количество, шт.	Номинальная стоимость, тыс. руб.	
		размещенных акций	акций, находящихся в собственности Общества
Обыкновенные акции	15013418	15013	-
Привилегированные акции	1330	1330	-
Итого	15014748	15015	-

Акционеры Общества

Акционерами общества являются Физические лица

6.2 Резервный капитал

В соответствии с законодательством и уставом Общества создается резервный фонд в размере 5% от уставного капитала Общества. В 2018 г. отчислено в резервный фонд 73,3 тыс. руб.. По состоянию на 31.12.2018 величина резервного фонда составила 510 тыс. руб. Ввиду отсутствия прибыли в предшествующие отчетные периоды резервный фонд сформирован не полностью.

7. Кредиторская задолженность

Сумма кредиторской задолженности на 31.12.2018 г. составила - 6498 тыс. руб. (стр. 1520 гр. 4 Баланса), просроченная задолженность отсутствует.

Дополнительная информация о кредиторской задолженности приведена в разделе 5.3 "Наличие и движение кредиторской задолженности" Приложений к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Налоги

8.1 Налог на прибыль организации

Сумма налога на прибыль составила 303 тыс. руб. (в 2017 году – 439 тыс. руб.).

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль за 2018 г. составила 1514 тыс. руб. (в 2017 году – 2196 тыс. руб.).

8.2 Прочие налоги и сборы

Суммы начисленных прочих налогов и сборов включены в расходы по обычным видам деятельности в сумме 517 тыс. руб. (в 2017 году – 353 тыс. руб.), в прочие расходы – 418 тыс. руб. (в 2017 году – 430 тыс. руб.).

На расходы по обычным видам деятельности отнесены следующие налоги и сборы: налог на землю – 122 тыс. руб., иные налоги и сборы.

9. Выручка от продаж

Основную долю выручки Общества в 2018 г. составила выручка от сдачи в аренду собственных нежилых помещений. (22091 тыс. руб.)

10. Прочие доходы и прочие расходы

Наименование видов операций, формирующих прочие доходы / прочие расходы	2018		2017	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Продажа основных средств	-	-	-	-

Наименование видов операций, формирующих прочие доходы / прочие расходы	2018		2017	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Реализация прочего имущества	-	-		
Прочее	11	506		662
Итого прочие доходы/расходы	11	506		662

11. Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года (строка 2400 отчета о финансовых результатах) за вычетом дивидендов по привилегированным акциям, начисленным за отчетный период.

Наименование показателя	2018	2017
Базовая прибыль за отчетный год, тыс. руб.	1101	1466
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	15015	15015
Базовая прибыль на акцию, руб.	0,07	0,10

12. Связанные стороны

В соответствии с перечнем связанных сторон аффилированными лицами Общества по состоянию на 31.12.2018 г. являются:

- Акционеры, имеющие право распоряжаться более чем 25 % общего количества голосов,
- Члены Совета директоров;
- Генеральный директор Общества;
- Юридические и физические лица, принадлежащие к одной группе компаний.

Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относит членов Совета директоров и Единоличный исполнительный орган Общества. Их списки приведены в разделе "Общие сведения" пояснений.

В 2018 г. Общество начислило членам Совета директоров, Единоличному исполнительному органу Общества краткосрочные вознаграждения (заработная плата) на общую сумму 608 тыс. руб. (2017 г. – 78 тыс.руб.)

Соответственно отчисления страховых взносов во внебюджетные фонды в 2018 году составили в ПФР- 134 тыс. руб, в ФСС-18 тыс. руб, в ФФОМС-31 тыс. руб.

Иных выплат управленческому персоналу в 2018 году не производилось.

13. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства

Обществом в составе оценочных обязательств отражена сумма резерва на оплату отпусков. Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 Приложений к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

14. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или на результаты деятельности Общества и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. Согласно Положению по учетной политике для целей бухгалтерского учета, в ПАО «Барановское» существенность события после отчетной даты составляет 10% к общему итогу соответствующей статьи отчетности за отчетный год. В ПАО «Барановское» на дату подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют события после отчетной даты.

15. Условные обязательства и активы

По состоянию на 31.12.2018 г. ПАО «Барановское» не имеет не завершенных судебных дел, в которых выступает ответчиком. Налоговые проверки в течение 2018 года не проводились.

16. Информация по прекращаемой деятельности

В ПАО «Барановское» на дату подписания годовой бухгалтерской отчетности отсутствует деятельность по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая подлежит прекращению.

17. Участие в совместной деятельности

Общество не ведет совместной деятельности.

18. Чистые активы Общества

Под стоимостью чистых активов акционерного общества понимается величина, определяемая путем вычитания из суммы активов акционерного общества, принимаемых к расчету, суммы его пассивов, принимаемых к расчету.

В состав активов, принимаемых к расчету, включаются:

- внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе бухгалтерского баланса (нематериальные активы, основные средства, незавершенное строительство, доходные вложения в материальные ценности, долгосрочные финансовые вложения, прочие внеоборотные активы) (20223 тыс. руб.)

- оборотные активы, отражаемые во втором разделе бухгалтерского баланса (запасы, налог

на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения, денежные средства, прочие оборотные активы), за исключением стоимости в сумме фактических затрат на выкуп собственных акций, выкупленных акционерным обществом у акционеров для их последующей перепродажи или аннулирования, и задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

(15586 тыс. руб.)

Итого Активы 35809 тыс. руб.

В состав пассивов, принимаемых к расчету, включаются:

- кредиторская задолженность (за исключением задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов); (6498тыс.руб.)

- резервы предстоящих расходов; (133 тыс.руб.)

Итого Пассивы 6631 тыс. руб.

Стоимость чистых активов Общества равна 29178 тыс. руб.

19. Забалансовые счета

Общество ведет забалансовый счет 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов», где отражена величина дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности. На 31.12.2018г. величина составляет 601581,81 руб.

20. Риски

Страновые и региональные риски.

Деятельность организации в настоящее время осуществляется в условиях экономического и политического кризиса, являющегося последствиями введенных странами Евросоюза и США санкций против России в связи с дестабилизацией ситуации в Украине.

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала. Мы не имеем возможности оценить какие изменения в таких условиях могут иметь место в будущем и какое влияние они могут оказать на финансовое положение и результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Финансовые риски.

Риск ликвидности связан с возможностями предприятия своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам. У Общества отсутствует задолженность по займам и кредитам на 31.12.2018г. Кредиторская задолженность Общества является краткосрочной, что существенно снижает риски.

Рыночных рисков, связанных с изменением курсов обмена иностранных валют нет, так как Общество не является экспортером, расчеты ведутся в национальной валюте, кредитов в валюте нет.

Репутационные риски

За отчетный год не происходило уменьшения числа клиентов Компании. Сроки выполнения договорных обязательств соблюдались. Со стороны Заказчиков не поступали претензии к качеству выполненных работ и оказанных услуг.

Руководитель ПАО «Барановское»

Ш.М.Бедретдинов

20 марта 2019 г.